



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

факс 096/300960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 49 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието върху околната среда* (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище”

местоположение: поземлен имот № 48489.27.709, местността „Белия камък”, землище на гр. Монтана

възложител: „СИ – МОДЕЛ” ЕООД, гр. Монтана, ул. „Камен Цанов” № 21; Булстат: 111588723

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е построяване в собствен имот с площ от 5 273 м² на ваканционно селище, състоящо се от свободно разположени отделни вилни сгради и заведение за хранене. Ваканционното селище ще се разположи на площ от 2 969 м². Имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид нива”. Капацитетът на обекта е 40 места в легловата база и 60 места в заведението за хранене. Комплексът се предвижда със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 30%; интензивност на застрояване – 1,2 и минимална площ за озеленяване – 50%, като половината от нея трябва да бъде с дървесна растителност. До имота има транспортен достъп чрез два полски пътя, граничещи с него. Ще се развива целогодишна рекреационна дейност. Съществува възможност за захранване на имота с електроенергия и вода за пиене. Отпадъчните води, които ще се генерират от дейността на обекта ще се пречистват в модулна пречиствателна станция и зауствени в язовир Огоста.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, б. „в” на Приложение № 2 на ЗООС – ваканционни селища в извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Да се оцени кумулативното въздействие върху околната среда в района, което би се създавало при осъществяване на инвестиционното предложение, заедно с други със същото естество.
2. Необходимо е да се изследват възможностите за обвързаност (инфраструктурни и санитарно-хигиенни) със съседните поземлени имоти и урбанизирани терени, предвидени за рекреационни дейности, чрез оптимална функционално-пространствена организация на територията и съвместяване на дейностите.
3. Въз основа на анализ и прогнози за предполагаемото въздействие при разглеждането на други алтернативи на местоположение да се мотивира предпочитаната и се изясни наложителността от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни въздействия върху околната среда.
4. Следва да се изясни необходимостта от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие и неговите елементи, както и план за изпълнение на тези мерки.
5. Необходима е оценка на качеството на атмосферния въздух в района с оглед предотвратяване на рискове от повишение нивата на приземните концентрации на вредни вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони, и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административен процесуален кодекс.

Дата: 09.04.2008 г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана